



KINH DOANH Ở malta

Local Knowledge, Global Expertise

ĐƯỢC CUNG CẤP BỞI PKF Malta

GIỚI THIỆU VỀ Malta



Thủ đô: Valletta



Hộ chiếu Malta:

Hộ chiếu mạnh thứ 4 trên thế giới



Ngôn ngữ:

tiếng Anh, tiếng Malta



Kinh tế:

GDP 2021 của Malta là €17.36 tỷ



Dân số: 535.064 cho đến năm 2023



Y tế:

Có uy tín cao, xếp thứ 5 trên toàn cầu



Xếp hạng Tín dụng A+:

FITCH đã xác nhận xếp hạng tín dụng A + của Malta với triển vọng ổn định. DBRS Ratings Ltd thay đổi xếp hạng của Malta từ Ổn định sang Tích cực



Hiệp ước thuế:

Hơn 70 hiệp ước chống đánh thuế 2 lần



Cảng lữ hành du thuyền

Valletta: Được trao giải Điểm đến lữ hành bằng du thuyền Địa Trung Hải hàng đầu



Quyền và Sự bình đẳng LGBTIQ:

Luôn nằm trong Top các quốc gia EU về Quyền và Sự bình đẳng của cộng đồng LGBTIQ

Malta, một trong những quốc gia nhỏ nhất trên thế giới, nằm ở trung tâm của khu vực Địa Trung Hải ở giữa Châu Âu và Châu Phi. Do vị trí chiến lược tuyệt vời, Malta từng nằm dưới sự cai trị của tất cả các cường quốc lớn trên thế giới bao gồm Ả Rập, Hiệp sĩ St John, Pháp và Anh, và với đế chế thực dân Anh, Malta đã trải qua khoảng 200 năm dưới sự thống trị của họ.

Malta giành được độc lập khỏi Vương quốc Anh vào năm 1964 và trở thành một nước cộng hòa vào năm 1974. Sau nhiều năm đàm phán, Malta đã thành công trở thành thành viên của Liên minh Châu Âu vào năm 2004 và hiện là một phần của Hiệp định Schengen. Năm 2008, Malta gia nhập khu vực đồng euro và sử dụng đồng tiền này thay cho Lira Malta trước đây.

Nhờ khí hậu chủ yếu là những ngày nắng và mùa đông cực kỳ ôn hòa, cùng với việc sử dụng tiếng Anh là một trong hai ngôn ngữ chính thức (ngôn ngữ còn lại là tiếng Malta) đã giúp Malta trở thành một điểm đến du lịch hàng đầu trong những năm vừa qua.

Malta là Trung tâm Tài chính

Ngành dịch vụ tài chính vẫn là trụ cột chính của nền kinh tế Malta vào năm 2019 vì nó trực tiếp chiếm 6% Tổng Giá trị Gia tăng toàn quốc. Tổng giá trị gia tăng của ngành này tăng 2,3% so với năm 2018 và tạo ra 430 việc làm, nâng tổng số việc làm trong lĩnh vực lên 12.230 việc làm. Con số này chiếm 4,9% tổng số việc làm ở Malta.

Ngành Dịch vụ Tài chính của Malta là một hệ sinh thái được định hướng bởi sự đa dạng của ngành tài chính. Các ngành chủ chốt bao gồm Hưu trí, Tài sản tư nhân, Tổ chức Tín dụng và Tài chính, Bảo hiểm và Quản lý Tài sản.

Ngoài ra, các nhóm ngành còn bao gồm Quản lý Tài sản, Quỹ Đầu tư, Hoạt động Bảo hiểm, Tổ chức Tín dụng và Tài chính, Quản lý Quỹ, Người giám sát Quỹ ủy thác, Người quản trị Quỹ, Chương trình Hưu trí và Người quản trị Chương trình.

DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

PKF là tổ chức quốc tế với hơn 400 văn phòng trên toàn cầu, hoạt động ở 150 quốc gia tại 5 vùng lãnh thổ. Chúng tôi chuyên về kiểm toán và bảo hiểm, thuế, dịch vụ tư vấn và bảo hiểm kiểm toán nội bộ.

Nhà cung cấp Dịch vụ đáng tin cậy của bạn cho:

- Kiểm toán viên và Kế toán đã đăng ký hành nghề
- Cố vấn thuế
- Phân tích Kinh tế Tư vấn, Tính khả thi và Chi phí-Lợi ích
- Dịch vụ Ủy thác và Người giám sát được cấp phép
- Tư cách công dân theo các Chương trình Đầu tư và Cư trú cho Malta, Bulgari, Thổ Nhĩ Kỳ và Caribê.

Hỗ trợ pháp lý và Nhà cung cấp Dịch vụ Doanh nghiệp được Cấp phép hành nghề cho:

- Chơi game từ xa
- Giải pháp Chuỗi khối và Tiền điện tử
- Bảo hiểm, Trung gian, Quản lý Quỹ khổng chế
- Đăng ký Hàng không, Vận chuyển và Du thuyền

Ngoài ra, PKF còn cung cấp:

- Ủy thác dịch vụ kiểm toán tài chính
- Thành lập công ty
- Đăng ký tên miền;
- Cố vấn thương mại điện tử;
- Dịch vụ thiết lập ICT và hỗ trợ phụ trợ và những dịch vụ liên quan đến internet và ICT khác
- Phân bổ không gian văn phòng
- Mở tài khoản ngân hàng
- Bảng lương và kế toán
- Cố vấn thuế và GTGT



Dịch vụ tư vấn và đảm bảo

Dịch vụ Bền vững

Tại PKF, chúng tôi nhận thức về tầm quan trọng của việc đón nhận khái niệm phát triển bền vững và tầm quan trọng về mặt kinh tế và môi trường của việc giới thiệu các dự án năng lượng tái tạo vào đảo.

Liên quan đến điều này, chúng tôi đã tích cực thúc đẩy các đề xuất về năng lượng tái tạo và thu hút một số lượng lớn nhà đầu tư quan tâm đến đảo để thiết lập các dự án năng lượng tái tạo trên đảo.

Gần đây, đội của chúng tôi đã tham dự triển lãm Năng lượng Gió và H₂ tại Hamburg, với sự tham gia của các diễn giả hàng đầu từ thế giới chính trị, kinh tế và khoa học, cũng như một triển lãm thương mại dành cho ngành công nghiệp gió, năng lượng mặt trời và hydro.

Các điểm nổi bật chính bao gồm tác động của cuộc chiến tranh Ukraine-Nga, tình hình trên thị trường Đức và quốc tế, chiến lược nhập khẩu H₂ và khả năng sử dụng hydro xanh trong ngành công nghiệp, năng lượng mặt trời, logistics và di chuyển.

Ngoài việc hoạt động tích cực trong lĩnh vực này, đội ngũ của chúng tôi bao gồm các chuyên gia lành nghề từ nhiều lĩnh vực khác nhau, bao gồm nhưng không giới hạn trong lĩnh vực kinh tế, kế toán và pháp lý.



Dịch vụ Bền vững

Như một đội ngũ, chúng tôi đem đến nhiều dịch vụ tư vấn và đảm bảo như sau:

Cải thiện Kinh doanh

Áp dụng nguyên tắc ESG vào doanh nghiệp của bạn đòi hỏi xem xét các chiến lược hiện tại và chính sách nội bộ đang được thực hiện. Chúng tôi có thể giúp bạn cải thiện doanh nghiệp của bạn thông qua các phương pháp sau:

- Lập kế hoạch các đề xuất kỹ thuật và dịch vụ hỗ trợ trong việc nộp các đơn thầu do cơ quan chính quyền địa phương ban hành
- Lập kế hoạch chiến lược bền vững
- Triển khai các sáng kiến quá trình giảm khí nhà kính
- Cung cấp nghiên cứu về tác động môi trường
- Tiến hành phân tích lợi ích chi phí cho các dự án
- Đánh giá các quy trình nội bộ và quản trị
- Cung cấp đào tạo về quy định ESG
- Cung cấp tư vấn về tài chính bền vững

Báo cáo & Đảm bảo ESG

Chúng tôi dự đoán rằng báo cáo ESG sẽ trở nên quan trọng hơn trong những năm sắp tới do các sáng kiến quy định hiện tại trong và ngoài Malta. Điều này đi kèm với việc tiết lộ chặt chẽ các số liệu ESG và đảm bảo rằng các dữ liệu này được xác minh và kiểm toán một cách phù hợp.

Tại PKF, chúng tôi có thể cung cấp các dịch vụ sau để hỗ trợ công ty của bạn trong việc báo cáo các số liệu ESG:

- Thiết lập một hệ thống báo cáo nội bộ
- Quy định về đo lường ESG
- Lập kế hoạch báo cáo bền vững
- Cung cấp đảm bảo/ xác minh về thông tin ESG được tiết lộ

CÁC KHUYẾN KHÍCH VỀ R&D VÀ SÁNG TẠO Ở MALTA

Malta Enterprise, cơ quan phát triển kinh tế của quốc gia, với vai trò chính là thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài mới cũng như hỗ trợ sự phát triển của các dự án hiện tại thông qua các chương trình khác nhau, trong đó có một số chương trình cũng có thể hỗ trợ các hoạt động nghiên cứu và phát triển chuỗi khối:

- Đề án nghiên cứu và phát triển
- Chương trình tài chính khởi nghiệp
- Đề án chuyển đổi và tái thiết kế doanh nghiệp
- Đề án khởi nghiệp
- Đề án hỗ trợ lãi suất
- Khấu trừ thuế cho sáng chế
- Đề án việc làm đủ điều kiện trong sáng tạo và đổi mới (thuế cá nhân)
- Chương trình trợ cấp tiền thuê nhà
- Đề án khuyến khích nhân tài trong một lĩnh vực nhất định hồi hương
- Đề án phát triển kỹ năng
- Đề án Get qualified (hỗ trợ người lao động hoàn thành bằng cấp/chứng chỉ cần thiết)



Dịch vụ kiểm toán



MALTA – LỰA CHỌN CỦA CÁC CÔNG TY BẢO HIỂM VÀ TRUNG GIAN

Malta tự hào có nhiều lợi thế là nơi tập trung của các công ty bảo hiểm và công ty bảo hiểm nội bộ, trong đó có nhiều công ty chu đáo, tài năng và thành công là minh chứng cho điều này.

Công ty liên kết của PKF Malta, Risk Management Services (Malta) Ltd, là một ví dụ điển hình về sự thành công. Họ có thể hỗ trợ khách hàng trong suốt quá trình đăng ký và cấp phép Công ty Bảo hiểm Nội bộ, Công ty (Tái) Bảo hiểm hoặc PCC, cũng như cung cấp các dịch vụ liên quan.

Malta có thể và đang phát huy hết tiềm năng của mình trong ngành bảo hiểm. Các thay đổi đã được thực hiện và sẽ tiếp tục làm rung chuyển ngành bảo hiểm với việc ban hành tiêu chuẩn IFRS 17 và gần đây là Chỉ thị Phân phối Bảo hiểm và Quy định về Dữ liệu.

Dự thảo Solvency II là một cuộc đại cách mạng, thu hút sự quan tâm và tranh luận của toàn bộ ngành bảo hiểm. Dự thảo này được thiết kế để cung cấp một nền tảng cấp độ về việc tính toán các yêu cầu về khả năng thanh toán vốn.

Trong khi đó, IFRS cũng được thông qua để hướng tới sự minh bạch trong công bố thông tin, giúp hiểu rõ hơn về nguồn gốc của lợi nhuận thu được.

Những hoạt động này được triển khai song song để cung cấp một khuôn khổ mạnh mẽ, giúp đạt được mục đích cuối cùng là bảo vệ người mua hợp đồng bảo hiểm.

PKF có thể đưa ra lời khuyên chuyên môn để giúp các công ty bảo hiểm đối mặt với những thách thức về báo cáo tài chính này.

PKF Assurance (Malta) Ltd là một công ty trách nhiệm hữu hạn tại Maltam được cấp phép hợp lệ để hoạt động như một công ty kiểm toán tuân thủ các điều khoản của quy định số 5 trong Bộ Quy định Kinh doanh Bảo hiểm (Kiểm toán viên được Chấp thuận) năm 2000 được xây dựng dựa trên Đạo luật Kinh doanh Bảo hiểm, Chương 403 của Luật Malta, cũng như tuân thủ các điều luật tương tự.

Theo quan điểm này, PKF được cấp phép để thực hiện kiểm toán bên ngoài và nội bộ cho ngành bảo hiểm, cả các công ty bảo hiểm và trung gian đang chịu nhiều rủi ro. PKF muốn quảng bá hình ảnh của Malta với các Chủ sở hữu Công ty Bảo hiểm Nội bộ hay Công ty Bảo hiểm hay Trung gian Bảo hiểm đang muốn giảm thiểu các rủi ro ở châu Âu của họ thông qua hộ chiếu.



CÁC ĐẶC TRƯNG CỦA MALTA:

- Hộ chiếu EU duy nhất - tránh chi phí bảo hiểm*
- Có thể bảo hiểm rủi ro trên toàn EU và EEA - không cần người bảo đảm
- Thuế được áp cho Cổ đông khi chia cổ tức (hệ thống tài khóa và thuế hấp dẫn thông qua ưu đãi)

Các hiệp ước chống đánh thuế hai lần với hơn 100 quốc gia, bao gồm cả Hoa Kỳ. Xin vui lòng tham khảo danh sách cập nhật từ trang web của MFSA: *Hiệp ước chống đánh thuế hai lần* - MFSA

- Chỉ có Thành viên EU hoàn toàn mới có PCC - Luật về Công ty Đa bào được Bảo vệ theo Chế độ Solvency II của EU
- Điều khoản chuyển đổi nơi đăng ký
- Ngành ngân hàng, pháp lý và dịch vụ tài chính rất mạnh
- Lực lượng lao động địa phương có trình độ cao & giàu kinh nghiệm, đảm bảo khả năng quản lý và tư vấn chuyên nghiệp.
- Chi phí thiết lập và tiền lương thấp hơn so với các nước EU khác.

PKF Malta là công ty kiểm toán bảo hiểm được phê duyệt bởi MFSA với đội ngũ bảo hiểm gồm các đại lý bảo hiểm và nhà thống kê có năng lực cung cấp các dịch vụ chuyên biệt cho ngành bảo hiểm.

Công ty hợp tác chặt chẽ với các nhà cung cấp dịch vụ trong ngành tại địa phương để đáp ứng nhu cầu của bạn. Là một công ty thành viên của Tập đoàn PKF, công ty cũng hợp tác chặt chẽ với các văn phòng quốc tế để cung cấp các giải pháp kỹ thuật chuyên biệt cho ngành bảo hiểm địa phương.



CÁC DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

- Cung cấp dịch vụ kiểm toán theo luật định bên ngoài hoặc kiểm toán nội bộ
- Kiểm toán báo cáo tài chính và báo cáo Solvency II
- Đánh giá chuyên đề IFRS 17
- Thuế và hỗ trợ hoàn thuế
- Hỗ trợ điều chỉnh hoạt động bảo hiểm nội bộ phù hợp với mục tiêu rủi ro chiến lược của công ty mẹ
- Điều phối các nhà cung cấp dịch vụ, nhà môi giới, pháp lý và ngân hàng, Quản lý Bảo hiểm - Kế toán - Thư ký Doanh nghiệp - Tuân thủ và Quản trị Doanh nghiệp, Nhà thống kê, Giám đốc Quản lý Rủi ro, Cán bộ tuân thủ, Cán bộ Báo cáo Rửa tiền, Nhân viên Xử lý Khiếu nại, Nhà tái bảo hiểm, Nhà cung cấp CNTT và các nhà cung cấp dịch vụ khác theo yêu cầu.
- Nghiên cứu về tính khả thi
- Thành lập và đăng ký các công ty bảo hiểm/bảo hiểm nội bộ/PCC/quản lý/trung gian
- Thiết lập cuộc họp giới thiệu đầu tiên với Nhà quản lý và các cuộc họp tiếp theo
- Chuẩn bị và nộp đơn xin ủy quyền của MFSA thông qua liên kết với bất kỳ đơn vị được yêu cầu nào và chuẩn bị các dự báo tài chính ba năm
- Hỗ trợ đăng ký để trả lời bất kỳ câu hỏi nào từ MFSA liên quan đến việc đăng ký
- Thẩm định các bên thứ ba trước khi ký hợp đồng
- Văn phòng Hậu bị, Tài khoản Kỹ thuật, Dịch vụ Hành chính và Thư ký.

* Hầu hết công ty bảo hiểm nội bộ/công ty bảo hiểm tận dụng quyền tự do về hộ chiếu của EEA để bán bảo hiểm trực tiếp mà không cần người bảo đảm. Thông thường, công ty bảo hiểm nội bộ không thuộc EU sẽ sử dụng một công ty bảo hiểm được cấp phép làm người bảo đảm, để hoạt động ở Châu Âu và công ty bảo hiểm nội bộ sau đó sẽ bảo hiểm lại cho người bảo đảm. Tuy nhiên, việc này cũng có nhược điểm. Không có hướng dẫn chung nào ở các nước EU giới hạn hoặc kiểm soát số lượng và loại tài sản thế chấp phải được cung cấp cho công ty bảo hiểm bảo đảm. Tài sản thế chấp này là khoản tiền bị khoanh giữ có thể được sử dụng cho mục đích khác, vì vậy nhiều người nhận thấy rằng chi phí thiết lập ở Malta sẽ cạnh tranh hơn, trong khi vẫn đảm bảo toàn quyền kiểm soát.

Giải pháp & Dịch vụ nhập cư

Tại sao các cá nhân có giá trị tài sản ròng cao (HNWI) lại đầu tư vào Malta

Một điểm thu hút lớn đối với các cá nhân có giá trị tài sản ròng cao đầu tư vào Malta là khung thuế cạnh tranh—nổi bật nhất là hệ thống ghi nhận toàn bộ. Mặc dù có quy mô nhỏ, Malta cung cấp một loạt các lợi thế tài chính vững chắc, giúp nước này là một khu vực pháp lý rất hấp dẫn đối với các nhà đầu tư quốc tế.



Bốn trong Một: Thành viên của Liên minh châu Âu, Khu vực Schengen, Khu vực đồng Euro và Khối thịnh vượng chung



Hiệp Định Tránh Đánh Thuế Hai Lần: Mạng lưới hiệp định tránh đánh thuế hai lần rộng khắp với hơn 80 quốc gia.



Hoàn Thuế: Mức thuế suất doanh nghiệp hiệu quả ở Malta có thể giảm xuống 0%-10% đối với các cổ đông không cư trú.



Hệ thống ghi nhận toàn bộ: Đảm bảo cổ tức chỉ bị đánh thuế một lần. Bất kỳ khoản thuế nào đã nộp trên lợi nhuận đều được ghi nhận toàn bộ cho cổ đông.



Cổ phần tham gia: Miễn thuế đối với thu nhập từ cổ tức cho các khoản nắm giữ đủ điều kiện



Tiền bản quyền: Không áp dụng thuế khấu trừ tại nguồn khi chuyển về nước cổ tức, tiền lãi và tiền bản quyền

Thuế Tối Thiểu Cho Cá Nhân Không Cư Trú Trên Cơ Sở Chuyển Tiền

Từ năm 2019, một khoản thuế tối thiểu hàng năm là 5.000 € được áp dụng cho các cá nhân cư trú nhưng không thường trú tại Malta, bị đánh thuế trên cơ sở chuyển tiền và có thu nhập từ 35.000 € trở lên từ các nguồn nước ngoài—bất kể số tiền được chuyển về.

Công bằng & Linh hoạt

Thuế đã nộp tại Malta (không bao gồm chuyển nhượng bất động sản) được tính vào khoản 5.000 €. Nếu áp dụng thuế toàn cầu mà cho ra mức thuế thấp hơn, thì thuế tối thiểu sẽ được giới hạn theo đó.

Miễn Trừ Cho Các Cá Nhân Có Tình Trạng Đặc Biệt

Những người thuộc các chương trình GRP, MRP hoặc TRP được hưởng mức thuế suất cố định 15% trên thu nhập được chuyển về và được miễn khoản thuế tối thiểu này.

Miễn Thuế Lãi Vốn

Lãi vốn từ nước ngoài vẫn được miễn thuế, ngay cả khi được chuyển về nước.

Chương Trình Thường Trú Nhân Malta – MPRP

Chương Trình Thường Trú Nhân Malta (MPRP) cho phép công dân không thuộc EU và tối đa bốn thế hệ gia đình của họ có được quyền thường trú tại Malta, với việc đi lại miễn thị thực trên khắp Khu vực Schengen trong 90 ngày trong bất kỳ khoảng thời gian 180 ngày nào, cùng với việc tiếp cận nền giáo dục quốc tế và theo phong cách Anh với chi phí hợp lý.

Chương trình cấp quyền cư trú trọn đời, yêu cầu người nộp đơn phải duy trì tài sản đủ điều kiện và đáp ứng tuân thủ hàng năm trong 5 năm đầu tiên. Thẻ cư trú thường được cấp trong vòng 8–12 tháng và được gia hạn sau mỗi 5 năm.

Ra mắt vào năm 2015 và được cập nhật vào năm 2021 và 2025, MPRP do Cơ quan Cư trú Malta quản lý. PKF Malta đã là Đại lý được ủy quyền (Giấy phép số AKM-PKFM) từ năm 2015, hỗ trợ hàng trăm cá nhân có giá trị tài sản ròng cao và gia đình của họ trong việc định cư tại Malta.

MPRP

“Đảm bảo thẻ cư trú Malta của bạn trong 12 tháng.
Mở khóa quyền tự do sinh sống, làm việc & lưu trú vô thời hạn tại Malta.”

”



Lợi ích của MPRP



Không Có Yêu Cầu Về Cư Trú

Người Nộp Đơn Chính có thể bao gồm gia đình trực hệ lên đến 4 thế hệ trong đơn đăng ký hoặc ở giai đoạn sau khi được chấp thuận



Giáo Dục Chất Lượng

Tiếp cận giáo dục hàng đầu của Anh và Mỹ và giáo dục công lập chi phí thấp



Bắt Đầu Cuộc Sống Mới Của Bạn Ở Malta Ngay Hôm Nay

Nhận thẻ cư trú tạm thời một năm cho cả gia đình ngay sau lần nộp đơn đầu tiên của bạn — chuyển đến, khám phá nhà cửa và trường học, và mở khóa các cơ hội đầu tư.



Các Lựa Chọn Để Kiếm Tiền Từ Tài Sản Đủ Điều Kiện

Người thụ hưởng có thể cho thuê hoặc cho thuê lại tài sản đủ điều kiện của họ nếu họ không sống ở Malta



Tự Do Đi Lại Trong Khu Vực Schengen

Đi lại miễn thị thực trong Khu vực Schengen, với quyền lưu trú ở bất kỳ quốc gia nào lên đến 90 ngày trong mỗi khoảng thời gian 180 ngày



Nhập Quốc Tịch Theo Diện Nhập Tịch

Cơ hội xin Nhập Quốc Tịch Theo Diện Nhập Tịch sau khi cư trú liên tục tại Malta trong 10 năm



Bình đẳng & Quyền của LGBTQ

Quan hệ đối tác và hôn nhân đồng giới là hợp pháp ở Malta

Yêu cầu của MPRP

o Người Nộp Đơn Chính

- Ít nhất 18 tuổi
- Lý lịch tư pháp trong sạch
- Độc lập về tài chính với tổng tài sản trị giá 500.000 € (trong đó 150.000 € là tài sản tài chính), hoặc 650.000 € (trong đó 75.000 € là tài sản tài chính), và có thể cung cấp bằng chứng về nguồn của cải
- Không gây ra mối đe dọa nào cho an ninh quốc gia hoặc sức khỏe cộng đồng của Malta

o Vợ/Chồng

Trong hôn nhân hoặc quan hệ chung sống dân sự được đăng ký chính thức với Người Nộp Đơn Chính

o Con Cái Trưởng Thành

Dưới 29 tuổi, chưa kết hôn và phụ thuộc tài chính vào Người Nộp Đơn Chính

o Cha mẹ & Ông bà

Không yêu cầu về độ tuổi, phụ thuộc tài chính vào Người Nộp Đơn Chính

Phí của MPRP

- o Nộp một khoản phí hành chính không hoàn lại là 60.000 € với tư cách là Người Nộp Đơn Chính
- o Nộp một khoản phí hành chính là 7.500 € cho mỗi người phụ thuộc trưởng thành (không bao gồm vợ/chồng và con cái trưởng thành bị khuyết tật)
- o Thuê hoặc mua một tài sản đủ điều kiện
 1. Thuê một bất động sản với giá tối thiểu 14.000 €/năm; hoặc
 2. Mua một bất động sản với giá trị tối thiểu 375.000 €
- o Giữ tài sản đủ điều kiện trong ít nhất 5 năm
- o Nộp một khoản đóng góp cho chính phủ là 37.000 € với tư cách là Người Nộp Đơn Chính
- o Quyên góp 2.000 € cho một tổ chức phi chính phủ (NGO) địa phương



Chương Trình Cư Trú Toàn Cầu – GRP

Chương Trình Cư Trú Toàn Cầu Malta cung cấp cho công dân không thuộc EU/EEA/Thụy Sĩ một con đường đến cư trú hiệu quả về chi phí, với mức thuế 15% đối với thu nhập nước ngoài được chuyển đến Malta. Người nộp đơn phải đáp ứng các yêu cầu về thu nhập, bảo hiểm y tế, tài sản và kiểm tra lý lịch. Giấy phép được cấp trong 3-4 tháng, có hiệu lực trong một năm và có thể gia hạn hai năm một lần, tùy thuộc vào các điều kiện về thuế và cư trú đang diễn ra.

Lợi ích

- **Thuế:** Mức thuế đặc biệt 15% đối với thu nhập nước ngoài được chuyển đến Malta
- **Du lịch:** Đi lại miễn thị thực trong Khu vực Schengen, với quyền lưu trú ở bất kỳ quốc gia nào lên đến 90 ngày trong mỗi khoảng thời gian 180 ngày
- **Mở cho:** Các thành viên gia đình trực hệ và nhân viên giúp việc gia đình lâu dài

Yêu cầu & Phí

- **Thuế:** Nộp thuế tối thiểu 15.000 € mỗi năm
- **Tài sản:**
 1. Thuê một bất động sản với giá tối thiểu 8.750 €/năm ở phía Nam Malta hoặc Gozo, hoặc 9.600 €/năm ở bất kỳ nơi nào khác ở Malta; hoặc
 2. Mua một bất động sản với giá trị tối thiểu 220.000 € ở phía Bắc Malta hoặc Gozo, hoặc 275.000 € ở bất kỳ nơi nào khác ở Malta.
- **Phí Hành Chính:** Nộp một khoản phí hành chính không hoàn lại là 6.000 €
- **Tờ Khai Hàng Năm:** Người thụ hưởng ký một tờ khai hàng năm xác nhận rằng họ đã không cư trú ở bất kỳ khu vực pháp lý nào khác ngoài Malta trong hơn 183 ngày trong một năm dương lịch
- **Hiện Diện Thực Tế:** Không ở quá 183 ngày ở bất kỳ khu vực pháp lý nào khác ngoài Malta



Chương Trình Cư Trú Dành Cho Người Làm Việc Tự Do – NRP

Chương Trình Cư Trú Cho Người Làm Việc Tự Do của Malta chào đón cá nhân làm việc từ xa ngoài EU, gồm nhân viên toàn thời gian, freelancer và tự kinh doanh. Ứng viên cần đáp ứng thu nhập, bảo hiểm y tế, chỗ ở phù hợp và không làm việc tại địa phương.

NRP cho phép đi lại Schengen miễn thị thực, xét duyệt nhanh (1–2 tháng). Thẻ cư trú gia hạn hàng năm, tối đa bốn năm nếu duy trì đủ điều kiện.

Malta thu hút freelancer kỹ thuật số nhờ 5G, môi trường nói tiếng Anh và hạ tầng y tế chất lượng.

Lợi Ích

- Thu nhập từ nguồn nước ngoài bị đánh thuế 10%
- Đi lại miễn thị thực trong Khu vực Schengen, và ở lại bất kỳ quốc gia nào lên đến 90 ngày trong mỗi khoảng thời gian 180 ngày.
- Áp dụng cho vợ/chồng và con cái của Người Nộp Đơn Chính.

Phí Đăng Ký

300 € mỗi người nộp đơn

Yêu Cầu

1. Ít nhất 18 tuổi.
2. Công dân không thuộc EU và không đến từ một quốc gia bị Cơ quan Cư Trú Malta trừng phạt.
3. Thuộc một trong ba loại hình việc làm:
 - Người lao động – với một chủ lao động đăng ký ở một quốc gia nước ngoài theo hợp đồng lao động;
 - Tự kinh doanh – tiến hành hoạt động kinh doanh cho một công ty đăng ký ở một quốc gia nước ngoài, trong đó người nộp đơn chính là một đối tác/cổ đông;
 - Làm việc tự do – cung cấp dịch vụ tự do hoặc tư vấn cho khách hàng có cơ sở thường trú ở một quốc gia nước ngoài, mà người nộp đơn chính có thỏa thuận hợp tác.
4. Kiếm được thu nhập tối thiểu 42.000 € mỗi năm.
5. Mua bảo hiểm y tế bao gồm các rủi ro ở Malta cho tất cả người nộp đơn.

Chương Trình Hưu Trí Malta – MRP

Ra mắt năm 2014, Chương trình Hưu trí Malta (MRP) mang đến nơi cư trú hiệu quả về thuế cho công dân ngoài Malta muốn tận hưởng lối sống Địa Trung Hải. Thu nhập và lương hưu từ nước ngoài chuyển đến Malta chịu thuế cố định 15%.

Chương trình có điều kiện tham gia thấp, cho phép đi lại Schengen và bao gồm gia đình trực hệ, nhân viên giúp việc. Ứng viên cần có lương hưu ổn định chiếm $\geq 75\%$ thu nhập, bảo hiểm y tế, vượt qua thẩm định và sở hữu/thuê bất động sản đủ điều kiện.

Giấy phép cư trú thường cấp trong 4 tháng, có giá trị 1 năm, gia hạn mỗi 2 năm. Người thụ hưởng phải ở Malta trung bình 3 tháng/năm trong 5 năm, không quá 183 ngày ở nước khác, duy trì tài sản và tuân thủ nghĩa vụ thuế, bảo hiểm.

Đơn đăng ký nộp qua Người Được Ủy Quyền. PKF Malta được cấp phép, hỗ trợ người về hưu di dời thuận lợi và tuân thủ.

Lợi Ích

- Hưởng mức thuế cố định đặc biệt 15% trên tất cả thu nhập nước ngoài được chuyển đến Malta.
- Đi lại miễn thị thực trong Khu vực Schengen, và ở lại bất kỳ quốc gia nào lên đến 90 ngày trong mỗi khoảng thời gian 180 ngày.
- Áp dụng cho vợ/chồng của Người Nộp Đơn Chính, con cái vị thành niên, con cái trưởng thành dưới 25 tuổi, anh chị em và nhân viên giúp việc gia đình.

Yêu Cầu

1. Không phải là công dân Malta.
2. Cung cấp lý lịch tư pháp trong sạch
3. Hoàn thành các yêu cầu về đầu tư bất động sản.
4. Nhận được một khoản lương hưu ổn định chiếm 75% tổng thu nhập.
5. Mua bảo hiểm y tế bao gồm các rủi ro ở Malta cho tất cả người nộp đơn.

Phí

- Nộp một khoản phí hành chính không hoàn lại là 2.500 €
- Nộp thuế tối thiểu hàng năm là 7.500 € cho người nộp đơn và 500 € cho mỗi người phụ thuộc
- Thuê hoặc mua một tài sản đủ điều kiện
 1. Thuê một bất động sản với giá tối thiểu 8.750 €/năm ở phía Nam Malta/Gozo hoặc 9.600 €/năm ở phần còn lại của Malta; hoặc
 2. Mua một bất động sản với giá trị tối thiểu 220.000 € ở phía Nam Malta/Gozo hoặc 275.000 € ở phần còn lại của Malta
- Giữ tài sản đủ điều kiện để duy trì tình trạng thuế đặc biệt và quyền cư trú

Dịch vụ du thuyền & hàng không



DU LỊCH BẰNG DU THUYỀN Ở MALTA

Ban giám đốc Merchant Shipping:

Việc đăng ký tàu và cung cấp tất cả các dịch vụ phụ trợ là trách nhiệm của Merchant Shipping, một cơ quan được thành lập theo đạo luật của Nghị viện và nằm trong phạm vi quyền hạn của Bộ chịu trách nhiệm về các vấn đề hàng hải.

Bên cạnh việc cung cấp dịch vụ đăng ký tàu biển và du thuyền, Merchant Shipping cũng chịu trách nhiệm về quy định, kiểm soát và quản lý tất cả các vấn đề liên quan đến vận tải thương mại, chứng nhận thuyền viên, thúc đẩy sự tham gia của Malta trong các diễn đàn vận tải quốc tế, và quản lý và thực hiện các công ước

Cơ quan này đã có sự phát triển đáng kể và ổn định kể từ khi thành lập và hiện đã trở thành một trong những cơ quan đăng ký lớn nhất trên thế giới về mặt trọng tải.

Hơn bao giờ hết, Merchant Shipping đang ngày càng có tầm quan trọng thiết yếu đối với an toàn sinh mạng trên biển và ngăn ngừa ô nhiễm từ tàu cũng như tuân thủ các công ước hàng hải quốc tế.

Du lịch bằng du thuyền ở Malta

Sự nổi tiếng của Malta như một điểm đến du lịch bằng du thuyền được thể hiện trong việc liên tục mở rộng các bến du thuyền. Hàng trăm chủ sở hữu du thuyền cho biết họ rất hài lòng với thời tiết, vị trí chiến lược và tiện ích của chúng tôi.

Vị trí chiến lược của Malta ở trung tâm Địa Trung Hải với một trong những bến cảng tự nhiên đẹp nhất thế giới, là cửa ngõ đến khắp châu Âu thông qua các chuyến bay theo lịch trình, khiến nơi đây trở thành lựa chọn tự nhiên cho nhiều khách lữ hành du thuyền ở các quốc gia gần và xa.

Những bờ biển, cơ sở sửa chữa du thuyền, đường trượt tuyệt vời và bến tàu khô đã khiến Malta trở thành một bến cảng quen thuộc của những người yêu thích du lịch bằng du thuyền. Malta đã cung cấp các bến du thuyền siêu cao cấp tại Grand Harbour Marina và Manoel Island Marina. Với nhiều bến thuyền khác, chúng tôi được định sẵn để trở thành một trong những điểm đến hấp

Thời tiết

Khí hậu của Malta là kiểu Địa Trung Hải điển hình, chịu nhiều ảnh hưởng của biển và đất liền xung quanh. Nhiệt độ không khí trung bình hàng tháng dao động từ 12,4°C (trong mùa đông) đến 26,3°C (trong mùa hè).



HƯỚNG DẪN THUẾ KHI THUÊ DU THUYỀN

Nếu các thỏa thuận cho thuê du thuyền không nằm trong phạm vi của Thông báo Pháp lý 369 năm 2005 và nếu hợp đồng cho thuê nói trên được Ủy ban Doanh thu cho là phù hợp với hướng dẫn của Cục thuế GTGT tùy theo từng thời điểm, Văn phòng Ủy ban Doanh thu quyết định rằng trong trường hợp đặc biệt đó, cách tính thuế sau đây sẽ được thông qua mỗi năm trong suốt thời gian thuê:

- Bên cho thuê chỉ bị tính thuế đối với phí tài chính hàng năm, tức là phần chênh lệch giữa tổng tiền thuê trừ đi yếu tố vốn được chia cho số năm của hợp đồng cho thuê;
- Bên thuê được phép khấu trừ đối với

(i) phí tài chính;
(ii) bảo trì;
(iii) sửa chữa; và
(iv) bảo hiểm;

- Bên thuê được phép nhận hỗ trợ vốn cho du thuyền và các bên không được phép lựa chọn chuyển gánh nặng hao mòn cho bên cho thuê;
- Trong trường hợp bên thuê thực hiện lựa chọn mua du thuyền khi kết thúc hợp đồng thuê, giá mua mà bên cho thuê nhận được sẽ được coi là có tính chất vốn và do đó bên cho thuê không phải trả tiền thuế.

Dịch vụ:

- Thiết lập cấu trúc công ty Malta;
- Đăng ký du thuyền với cờ Malta;
- Hỗ trợ quá trình đăng ký theo trạng thái tư nhân/thuyền du lịch hoặc thương mại;
- Hỗ trợ quá trình chuyển đổi sang trạng thái thuyền du lịch/tư nhân hoặc thương mại;
- Chỉ định Giám định viên đã được phê duyệt;
- Chỉ định Công ty Vận chuyển đã được phê duyệt;
- Đăng ký với Cục GTGT Malta;
- Thiết lập cấu trúc cho thuê đã được Cục GTGT Malta phê duyệt;
- Chức năng quản lý bảng lương;
- Kế toán và Quản lý và Tổng hợp các tờ khai thuế GTGT trong thời hạn theo luật định;
- Kiểm toán theo luật định hàng năm;
- Pháp lý và Cố vấn và Quản trị Văn phòng Hậu bị

Hàng không ở Malta

Hướng dẫn về Thuế Đối với Cho thuê Tài chính Máy bay:

Trong trường hợp các thỏa thuận cho thuê tài chính đối với máy bay không thuộc phạm vi của Thông báo Pháp lý 369 năm 2005, Văn phòng Ủy ban Doanh thu đã quyết định rằng trong trường hợp đặc biệt cho thuê tài chính máy bay, cách tính thuế sau đây sẽ được thông qua cho mỗi năm trong thời hạn thuê tài chính:

- người cho thuê phải trả thuế cho phí tài chính hàng năm, tức là phần chênh lệch giữa tổng tiền thuê trừ đi yếu tố vốn được chia cho số năm thuê;

bên thuê được phép khấu trừ đối với

(i)phí tài chính;

(ii)bảo trì;

(iii)sửa chữa; và

(iv)(iv) bảo hiểm;

- bên thuê được phép nhận hỗ trợ vốn đối với máy bay và các bên không được lựa chọn chuyển gánh nặng hao mòn cho bên cho thuê;
- trường hợp bên thuê thực hiện lựa chọn mua máy bay khi chấm dứt hợp đồng thuê tài chính và bên cho thuê không kinh doanh mua bán máy bay nữa, giá mua mà bên cho thuê nhận được sẽ được coi là có tính chất vốn và do đó bên cho thuê không phải trả tiền thuế.



HƯỚNG DẪN THUẾ VỀ QUY TẮC VIỆC LÀM ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRONG NGÀNH HÀNG KHÔNG (THUẾ CÁ NHÂN)

Ngành Hàng không đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế địa phương; với mức đóng góp trực tiếp ước tính là 2,5% GDP năm 2014 và đem lại khoảng 5.500 việc làm trực tiếp, chiếm 3,4% tổng lực lượng lao động.

Bộ luật mới đã thổi luồng sinh khí mới vào ngành hàng không của Malta và quốc gia này đang dần xây dựng một nhóm dịch vụ hàng không bao gồm bảo trì, chuyên viên có chứng chỉ khai thác hàng không, đào tạo, dịch vụ pháp lý và tài chính.

Như đã nêu trong một số văn bản chính sách của Chính phủ, Malta mong muốn phát triển thành một trung tâm hàng không chính thức hỗ trợ tất cả mọi dịch vụ liên quan đến hàng không.

Mục tiêu của Quy tắc Việc làm Đủ điều kiện trong Hàng không (Thuế Cá nhân) (SL 123.168) là đưa ra tầm nhìn dài hạn cho ngành này nhằm trang bị đầy đủ kỹ năng cho các cơ sở khai thác cần thiết và kiểm soát những hạn chế do sự hạn chế của nguồn nhân lực.

SDịch vụ:

- Thiết lập cấu trúc công ty Malta;
- Đăng ký máy bay với cờ Malta;
- Hỗ trợ quy trình đăng ký AOC;
- Hỗ trợ đăng ký theo Quy tắc Nhân sự Trình độ Cao;
- Hỗ trợ trong quá trình Nhập khẩu và Hải quan;
- Đăng ký với Cục GTGT Malta;
- Thiết lập cấu trúc cho thuê đã được Cục GTGT Malta phê duyệt;
- Chức năng quản lý bằng lương;
- Kế toán và Quản lý và Tổng hợp các tờ khai thuế GTGT trong thời hạn theo luật định;
- Kiểm toán theo luật định hàng năm;
- Pháp lý và tư vấn & Quản trị văn phòng hậu bị.
-

Chức vụ Đủ điều kiện:

Giám đốc điều hành (CEO), Giám đốc điều hành (COO), Giám đốc tài chính, Giám đốc rủi ro, Giám đốc tài chính, Giám đốc công nghệ, Giám đốc thương mại, Giám đốc đầu tư, Giám đốc bảo hiểm, Giám đốc trách nhiệm, Phó giám đốc trách nhiệm, Tổng giám đốc, Giám đốc khai thác bay, Quản lý đào tạo khai thác bay người chỉ định, Đào tạo người chỉ định, Khai thác mặt đất, Khai thác mặt đất cho người chỉ định, Giám đốc quản lý khả năng bay liên tục, Giám đốc quản lý tuân thủ khả năng bay liên tục người chỉ định, Giám đốc hệ thống chất lượng, Giám đốc an toàn, Giám đốc điều độ khai thác bay, Giám đốc chỉ dẫn bay, Trưởng phòng tiếp thị, Trưởng phòng quan hệ công chúng, Chuyên viên thống kê, Giám đốc bao tiêu, Cán bộ quản lý rủi ro, Giám đốc quản lý khách hàng trọng yếu, Điều phối viên sản phẩm, Điều phối viên vật tư, Báo cáo viên kỹ thuật, Kỹ sư hàng không, Trưởng bộ phận bảo trì, Nhà phát triển hệ thống hàng không, Chuyên gia hàng không chủ chốt.

Chơi game từ xa & Dịch vụ chuỗi khối



Chơi game từ xa ở Malta

Trang web cá cược trực tuyến đầu tiên ở Malta được ra mắt vào năm 2000, tuân thủ Quy định Hoạt động của Cơ sở Cá cược (S.L. 70.04) về quản lý các cơ sở cá cược hải ngoại.

Quy định Trò chơi Từ xa (S.L. 438.04) được ban hành vào tháng 4/2004 đã được công bố, khiến Malta trở thành quốc gia thành viên đầu tiên của EU có luật pháp để quản lý trò chơi từ xa. Vào tháng 8/2018, Đạo luật Trò chơi mới và luật chi nhánh liên quan có hiệu lực.

Khuôn khổ mới đã mở rộng phạm vi quản lý để tăng khả năng giám sát của MGA. Nó hướng tới phương thức quản lý dựa trên mục tiêu để cho phép sự sáng tạo trong khi đảm bảo đạt được các mục tiêu quản lý.

Chế độ chơi trò chơi mới được Cơ quan quản lý trò chơi Malta áp dụng, vừa là công nghệ vừa mang tính trung lập với trò chơi, do đó có thể bao quát tất cả các loại trò chơi được cung cấp. Sự ra đời của DLT cũng xâm nhập vào hệ sinh thái trò chơi từ xa của Malta mà hiện đang sử dụng KHUNG HỘP CÁT DLT/VFA. Môi trường hộp cát sẽ kết thúc vào ngày 31/12/2021. Nếu MGA cho là phù hợp, toàn bộ hay một phần môi trường hộp cát có thể được kéo dài thêm trong một khoảng thời gian cụ thể.

Ngành Trò chơi Từ xa là ngành trò chơi năng động nhất ở Malta và được quản lý bởi các điều khoản của Đạo luật Trò chơi (Chương 583 của Luật Malta).

Dịch vụ:

- Đăng ký Giấy phép Trò chơi Malta;
- Thiết lập cấu trúc công ty;
- Hỗ trợ dịch vụ bàn nóng (văn phòng tự do/văn phòng
- Phân bổ không gian;
- Hỗ trợ mở tài khoản với các ngân hàng hỗ trợ dịch vụ trò chơi và các tổ chức tài chính cung cấp các giải pháp thanh toán và mở tài khoản
- Chức năng quản lý bảng lương;
- Kế toán và Quản lý và Tổng hợp các tờ khai thuế GTGT trong thời hạn theo luật định;
- Kiểm toán theo luật định hàng năm;
- Pháp lý và tư vấn;
- Quản trị văn phòng hậu bị
- Quản lý đồng địa điểm và dịch vụ máy chủ 24/7 và
- Kiểm tra CNTT & Dịch vụ Cổng thanh toán

CHUỖI KHỔ Ở MALTA

CÔNG NGHỆ SỐ CÁI PHÂN TÁN (DLT) VÀ TÀI SẢN TÀI CHÍNH ẢO (AFA) Ở MALTA

Malta đã có khuôn khổ quy định về tài sản tài chính ảo kể từ năm 2018.

Với tư cách là cơ quan quản lý, MFSA giám sát việc thực thi Đạo luật VFA và việc cung cấp bốn loại Giấy phép VFA cho những người đăng ký là Nhà cung cấp Dịch vụ VFA như sau:

Loại 1:

Người sở hữu giấy phép được phép nhận và truyền lệnh và/hoặc thực hiện tư vấn đầu tư liên quan đến một hoặc nhiều tài sản tài chính ảo và/hoặc sắp xếp tài sản tài chính ảo. Người có Giấy phép Loại 1 không được phép nắm giữ hoặc kiểm soát tài sản hoặc tiền của khách hàng.

Loại 2:

Người sở hữu giấy phép được phép cung cấp bất kỳ dịch vụ VFA nào nhưng không được thực hiện giao dịch VFA hoặc giao dịch tài khoản của chính họ. Người sở hữu Giấy phép Loại 2 có thể nắm giữ hoặc kiểm soát tài sản hoặc tiền của khách hàng trong khi cung cấp Dịch vụ VFA.

Loại 3:

Người sở hữu giấy phép được phép cung cấp bất kỳ dịch vụ VFA nào nhưng không được thực hiện giao dịch VFA. Người có Giấy phép Loại 3 có thể nắm giữ hoặc kiểm soát tài sản hoặc tiền của khách hàng trong khi cung cấp Dịch vụ VFA.

Loại 4:

Người sở hữu giấy phép được phép cung cấp bất kỳ dịch vụ VFA nào. Người có Giấy phép Loại 4 có thể nắm giữ hoặc kiểm soát tài sản hoặc tiền của khách hàng trong khi cung cấp Dịch vụ VFA.

MFSA đã giới thiệu Bài kiểm tra Công cụ Tài chính với mục tiêu xác định xem liệu tài sản Công nghệ Số cái Phân tán (DLT), dựa trên các tính năng cụ thể của nó, có tuân thủ:

(i) luật hiện hành của EU và luật của quốc gia tương ứng, cụ thể là bao gồm MIFID I và II và Chỉ thị Tiền điện tử (trong trường hợp đó, các điều khoản của VFA sẽ không áp dụng),

(ii) Đạo luật Tài sản Tài chính Ảo (VFA) (trong trường hợp đó, các điều khoản của VFA sẽ được áp dụng)



Gặp gỡ đội ngũ



George Mangion

Đối tác cao cấp

gmm@pkfmalta.com



Pierre Mangion

Đối tác

pierre@pkfmalta.com



Dr. Robert Spiteri

Trưởng phòng Pháp lý

robert.spiteri@pkfmalta.com



Evander Wan

Chuyên viên Kinh doanh Châu Á

evander.wan@pkfmalta.com



PKF Malta
15, levels 3-4,
Mannarino Road
Birkirkara, BKR9080, Malta

Tel: +356 2148 4373
Tel: +356 2149 3041
info@pkfmalta.com
pkfmalta.com

Scan QR
Code to View
PKF Online
Brochures



Disclaimer

This publication offers general information and may not fully explain all its contents. The publishers and authors are not liable for actions taken based on this information. They disclaim responsibility for any errors or omissions. It's advised to seek advice from qualified professionals relevant to your situation before acting on anything in this publication. The opinions expressed are solely those of the authors. Unauthorized reproduction is prohibited.

PKF Malta Limited is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

© PKF International Limited

"PKF" and the PKF logo are registered trademarks used by PKF International Limited and member firms of the PKF Global Network. They may not be used by anyone other than a duly licensed member firm of the Network.